

# De Dorpsraadkrant



Een uitgave van de Dorpsraad van Broek in Waterland

jaargang 5 nummer 1 februari 2006

## Wijksteunpunt Broek in Waterland

**D**e gemeente Waterland had in het verleden vier verzorgingshuizen: in Broek in Waterland, Ilpendam, Monnickendam en op Marken. Deze vier huizen zijn gesloten en in Monnickendam is één nieuw verzorgingshuis gebouwd voor de hele gemeente. In de andere kernen zouden wijksteunpunten komen.

Een aantal Broekers heeft het initiatief genomen om de realisatie van het wijksteunpunt in Broek te bespoedigen. Hiertoe wordt een voorstel ontwikkeld in overleg met diverse betrokken partijen, zoals Woonzorg, Gemeente, Stichting Dienstverlening

Ouderen, Dorpsraad, Evean, Stichting Kinderopvang Waterland en de Algemene Woningbouw Vereniging Monnickendam.

Er wordt nu onderzocht waar behoefte aan is. Wat moet er komen? Wat willen de ouderen van nu? Wat willen jongere ouderen, de toekomstige gebruikers? Welke mogelijkheden zijn er om andere gebruikers te betrekken, zoals kinderen en jongeren? Hoe kunnen alle gebruikers samenwerken? Waar moet dit wijksteunpunt komen?

De tijd is rijp om serieuze plannen te maken. De Provincie geeft subsidie

voor het bouwen van wijksteunpunten, Woonzorg wil (nu) graag wat in Broek ontwikkelen. In het bestemmingplan is het gebied van het voormalige bejaardenhuis Broekerhaven aangemerkt als inbreilokatie waar gebouwd kan worden en de gemeente staat positief tegenover de plannen. De subsidieaanvraag moet in 2006 worden ingediend.

In maart wordt een Algemene Dorpsraad vergadering gehouden waar de plannen voor het wijksteunpunt gepresenteerd zullen worden.

[www.waterland.nl](http://www.waterland.nl)



## Broek slechter af met Arriva

**O**p 11 december is Arriva gestart met het verzorgen van de busdiensten in Waterland. Arriva heeft voor een periode van 6 jaar hiervoor de concessie verkregen. Volgens publicaties van ROA (Regionaal Overleg Amsterdam) en de gemeente zou dit een sterke verbetering van het openbaar vervoer opleveren: een sterke toename van het aantal dienstregelingen en veel nieuwe bussen, die ook toegankelijk zijn voor rolstoelen. Zoals vele Broekers tot hun verbazing

hebben gemerkt, bleek uit het dienstregelingsboekje heel wat anders. De nieuwe dienstregeling pakt ongunstig uit voor Broek in Waterland. Het aantal verbindingen van en naar Amsterdam is gereduceerd en de sneldiensten zijn vervallen. Het aantal busstops per dag in Broek is sterk verminderd.

De Dorpsraad heeft hierover een brief gestuurd naar de gemeente en naar Arriva. Andere Broekers hebben een flyer actie gehouden.

De gemeente heeft de klacht door-

gestuurd naar het ROA (Regionaal Orgaan Amsterdam). Inmiddels heeft Arriva aangegeven dat men inderdaad te lichtvaardig heeft besloten de sneldiensten in Broek te laten vervallen. Men gaat onderzoeken of de dienstregeling kan worden aangepast van de lokale bevolking, van de lokale woningzoekenden (vooral senioren en starters), maar ook van natuurlijke, cultuurhistorische, recreatieve en landschappelijke waarden.



### Stand van zaken bouwplannen

## Gemeente houdt vast aan grootschalige uitbreiding

**O**In het voorjaar van 2004 presenteerde de gemeente de Nota van Uitgangspunten, waarin de plannen werden beschreven om ongeveer zeshonderd nieuwe woningen in Broek te bouwen. Verkeersmaatregelen, uitbreidingen van voorzieningen enzovoort ontbraken in het geheel in de plannen.

De Dorpsraad heeft een enquête gehouden (huis aan huis verspreid in de Dorpsraadkrant) om de mening van de Broekers te peilen, er zijn twee openbare vergaderingen georganiseerd om met de politiek in discussie te gaan, er is een visiedocument geschreven met voorstellen voor de ontwikkeling van Broek in Waterland

en er zijn officiële zienswijzen ingediend. Ook anderen, zoals de Stichting Oud Broek, de Stichting tot behoud van Waterland en diverse bewoners hebben hun inbreng geleverd.

De gemeente en de politiek hebben echter in meerderheid deze inbreng

lees verder op volgende pagina →



De typische 'skyline' van Broek in Waterland-Zuid verdwijnt als de bouwplannen worden uitgevoerd.

naast zich neergelegd. De huidige plannen van B en W, zoals in juni 2005 verwoord in het concept bestemmingsplan voor Broek, zijn nagenoeg gelijk aan de oorspronkelijke uitgangspunten. De bouwlocaties zijn ongewijzigd, de aantallen woningen zijn nauwelijks veranderd en voorzieningen, verkeersmaatregelen enzovoort ontbreken nog steeds. Wel is bereikt dat de gemeenteraad unaniem heeft uitgesproken dat eerst gebouwd moet worden op de inbreidingslocaties en dat pas daarna

gedacht kan worden aan het bebouwen van de weilanden.

#### **Politiek beslist in 2006**

De gemeente is nu bezig om het ontwerp bestemmingsplan voor te bereiden. De planning is dat dit in het voorjaar aan de politiek voorgelegd wordt. De politiek besluit dan over hoe Broek er over tien jaar uitziet: voorzien van Vinex wijken aan de randen of het groen behouden en alleen zo'n tweehonderd woningen bouwen op

de inbreidingslocaties (Kebomeubel/Hellingweg en de Draai).

Een meerderheid van de huidige gemeenteraad is nog steeds voorstander van maximale uitbreiding van Broek in Waterland. In maart worden echter gemeenteraadsverkiezingen gehouden. Het resultaat van de verkiezingen bepaalt de nieuwe samenstelling van de gemeenteraad en dus ook hoe de politiek beslist over het bestemmingsplan.

## **Politiek forum in Broekerhuis**

**O**p 7 maart 2006 kan er weer worden gestemd voor de gemeenteraad. Voorafgaand aan deze verkiezing houdt Aeropagus in samenwerking met de Dorpsraad op dinsdag 28 februari een Politiek forum. Het forum maakt deel uit van een reeks verkiezingsactiviteiten, georganiseerd door Aeropagus. Dit forum geeft u de mogelijkheid om kennis te nemen van de standpunten van de verschillende partijen over

diverse onderwerpen. Alle politieke partijen zijn uitgenodigd. De politieke partijen wordt gevraagd om zich uit te spreken over bouwen in Waterland en diverse andere onderwerpen. Natuurlijk is er de mogelijkheid om te reageren en vragen te stellen. Net zoals vier jaar geleden belooft het weer een boeiende avond te worden. U bent van harte welkom in het Broekerhuis op dinsdag 28 februari vanaf 20.00 uur.

## **Dorpsraad start e-mail netwerk**

**H**et bestuur van de dorpsraad is sinds september gestart met het per e-mail versturen van de agenda en de notulen van de vergaderingen van de Dorpsraad aan geïnteresseerden. Hierdoor kunnen zij reageren op de agenda, zaken aanbrengen en eventueel besluiten de vergaderingen te bezoeken. Wilt u ook in dit e-mail netwerk worden opgenomen, laat ons dat dan weten.





## Dorpsraad bedankt gulle gevers

In de vorige Dorpsraadkrant vroeg de Dorpsraad om een financiële bijdrage. Het bestuur wil alle 147 gevers hartelijk bedanken voor hun bijdrage. Deze bijdrage wordt gebruikt om o.a. de kosten van huur Broekerhuis, kopieer- en portiekosten, etc te betalen.

## Openbare vergadering

De eerstvolgende openbare vergadering van de Dorpsraad wordt gehouden in maart in het Broekerhuis. Op de agenda staan presentaties over de plannen met het wijksteunpunt, de problematiek met de speelplaatsen en de voortgang van het bestemmingsplan. In het deel na de pauze willen we graag spreken over interne aangelegenheden zoals bestuur, financiën,

website en dergelijke.

In het bestuur zijn de laatste tijd wisselingen geweest. Er zijn plaatsen beschikbaar en wij zijn op zoek naar nieuwe leden. Eén nieuw bestuurslid is al aangetreden en met enkele anderen zijn we in gesprek. Voelt u ervoor mee te doen, laat ons dat dan ruimschoots voor de vergadering even weten.



# Veenderijvaart: een korte historie



De woonwijk is gepland op het stukje land tussen de Veenderijvaart en de achterkant van de huizen aan de Wagengouw.

In 1998 schreef de gemeente Waterland een prijsvraag uit voor een bouwplan langs de Veenderijvaart. Medio 1999 werd HSB Bouw uit Volendam tot winnaar uitgeroepen.

In juni 2003 geeft het Hoogheemraadschap (met instemming van de

gemeente) vergunning aan HSB voor het bouwrijp maken van het terrein. Na vragen van bewoners van Broek hoe dit kon terwijl sanering van het terrein en de Veenderijvaart nog niet was geregeld, moest het Hoogheemraadschap toegeven dat deze vergunning prematuur verleend was.

In 2004 werd bekend dat de Gemeente Waterland akkoord was gegaan met het laten zitten van een twee meter dikke laag ernstig verontreinigd puin onder negen geplande woningen op de voormalige opslagplaats.

lees verder op volgende pagina →



Ook bleek in 2005 dat de Gemeente Waterland toestemming heeft gegeven aan HSB het voormalige opslagterrein gedeeltelijk te bebouwen (was oorspronkelijk niet de bedoeling) en dat de huizenprijzen met 48% (de goedkoopste) tot 143% (de duurste) mochten worden opgeschroefd, terwijl de bouwkostenindex in deze periode maar met 16% is gestegen. Het totale aantal woningen in het plan was bovendien uitgebreid van 57 naar 65 en het aantal huurwoningen gedaald van 16 naar 15. De totale verkoopwaarde voor HSB van de te bouwen woningen was ruim verdubbeld van € 8.000.000,- ten tijde van de prijsvraag naar € 17.000.000,- in 2003, terwijl de Gemeente Waterland geen euro meer voor de grond zal

ontvangen dan afgesproken in 1998. De Dorpsraad is van mening dat de Waterlandse woningzoekenden en de Waterlandse gemeenschap hiermee sterk benadeeld wordt.

Door bewoners en Dorpsraad is bezwaar aangetekend tegen deze gang van zaken. De Dorpsraad is van mening dat de gemeente in deze erg onzorgvuldig heeft gehandeld en niet voldoet aan wettelijke richtlijnen.

#### Hoe verder?

De verwachting is dat dit voorjaar de bodem van de Veenderijvaart nu dan toch eindelijk wordt schoongemaakt (aldus het Projectbureau Bodem van de Gemeente Amsterdam).

Het Hoogheemraadschap moet nog vergunningen verlenen aan HSB, o.a.

voor het dempen van een deel van de Veenderijvaart, plaatsen van damwanden, enzovoort en het lozen van restzout in de Veenderijvaart.

Het Hoogheemraadschap dient ook nog een saneringsplan in te dienen bij de Provincie voor de ernstig verontreinigde sloot tussen de achtertuinen van de Wagengouw en het beoogde bouwterrein.

De Gemeente Waterland zal omstreeks deze tijd moeten laten weten hoe verder te gaan na het advies van de Onafhankelijke Commissie voor de Bezwaarschriften naar aanleiding van de acht bezwaarschriften die zijn ingediend tegen het verlenen van een bouwvergunning aan HSB Bouw voor het plan Veenderijvaart.

## Dorpsraad levert zienswijze op ontwerp streekplanuitwerking

In juni 2005 werd door Gedeputeerde Staten het Ontwerp Streekplanuitwerking Waterlands Wonen ter inzage gelegd. Dit ontwerp maakt het mogelijk dat ons dorp met meer dan 600 woningen wordt uitgebreid. Opmerkelijk is dat men aansluitend aan de omstreden locaties Wagengouw Oost ( Rode Dorp) 1 en 2 zelfs nog ruimte biedt om een derde locatie te ontwikkelen buiten de "rode contouren"

De Dorpsraad heeft op dit ontwerp gereageerd met een uitvoerige zienswijze. Deze kwam kort gezegd op het volgende neer:

Er heeft geen zorgvuldige belangenafweging plaatsgevonden. Een uitbreiding van Broek met ongeveer 60% is onaanvaardbaar. Een zo grote uitbreiding doet afbreuk aan de sociale cohesie en de identiteit van Broek. Een uitbreiding met meer dan 10 á 20% per kern is onaanvaardbaar, zo blijkt ook uit de Integrale Toets Waterlands Wonen ( een stuk van de Provincie zelf). Het gaat verder ten koste van de landelijkheid.

Woonwijken zoals men bij de Wagengouw wil bouwen passen niet op een goede manier in het landschap en verstoren het eigen karakter

van het gebied. Ze voldoen niet aan de uitgangspunten die de Provincie zelf in een Cultuur Historische Verkenning heeft vastgesteld.

Broek valt geheel binnen het Nationaal Landschap Laag Holland. Binnen zo'n Nationaal Landschap is er ruimte voor ten hoogste de eigen bevolkingsgroei. Vanuit dit gezichtspunt is zo'n grote uitbreiding in strijd met het landelijk beleid.

De groene gebieden die aan de buitenranden van Broek liggen kunnen niet als inbreidingslocaties worden gezien, wat in de plannen wel wordt gedaan. Er moet niet gebouwd worden buiten de grenzen van de huidige bebouwing. De zogenaamde rode contouren moeten daarom worden teruggelegd tot waar nu de grenzen van de bebouwing lopen. Ook de verkeerssituatie is niet berekend op een zo grote toename van de bevolking.

Een zo grote uitbreiding heeft geen draagvlak bij de bevolking van Broek.

Op woensdag 16 november en donderdag 15 december is deze zienswijze bij wijze van inspraak mondeling bij de Provinciale Staten en de Commissie Ruimtelijke Ordening en Vervoer ingebracht.

## Website Dorpsraad wordt vernieuwd

De website van de Dorpsraad wordt vernieuwd. Graag willen wij u uitnodigen om binnenkort een kijkje te nemen op [www.dorpsraadbroekinwaterland.nl](http://www.dorpsraadbroekinwaterland.nl). Hier vindt u informatie over de activiteiten van de Dorpsraad en diverse links naar andere relevante sites. Ook kunt u hier uw mening of suggesties kwijt.

#### Reageren of meer informatie?

Wilt u reageren of meer informatie?  
Bel met een van de bestuursleden  
of kijk op  
[www.dorpsraadbroekinwaterland.nl](http://www.dorpsraadbroekinwaterland.nl).

#### Colofon

Het bestuur van de Dorpsraad bestaat uit:

Johan Lok 4033450  
lokhas@xs4all.nl

Kees Bos 7773130  
keesjanbos@gmail.com

Caroline Mewe 4033364  
Caroline.mewe@xs4all.nl

Anna Tiel 4033343  
a.c.tiel@hetnet.nl